

Grodków, dnia 23 listopada 2018 r.

GGR.III.6845.16.2018

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994);
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).
- art.710 do 719

### **Burmistrz Grodkowa:**

## **§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 1037

### **2.Księga wieczysta:**

KW. Nr: OP1N/00038754/9

### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,0100 ha

### **4.Położenie:**

Grodków ul. Kochanowskiego

### **5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 1037 o pow. 0.0100 ha, niezabudowana położona w Grodkowie, przy ul. Kochanowskiego oznaczona symbolem Bz- „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele „tereny zieleni-rekreacja”  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: – teren dz. nr 1037 oznaczony jest symbolem KDX – ciągi piesze i place.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z ul. Kochanowskiego z dz.nr 937.

**6.Termin zagospodarowania**

Niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto: - 31,00 zł, słownie: trzydzieści jeden złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: - 0,31 zł/m<sup>2</sup>.

Do ustalonego w/w czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT 23% w kwocie : - 7,13 zł, słownie: siedem złotych i trzynaście groszy.

Łączna stawka brutto czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: 38,13 - zł, słownie: trzydzieści osiem złotych 13/100 , płatna do dnia 30 września każdego roku.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego część działki Nr 1037 o pow.0,0100 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele nie rolne: - „tereny zieleni i rekreacji”.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

### **Str. 3**

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

### **§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **27.11.2018 r.** do dnia **18.12.2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza  
Waldemar Wójcicki